



Nr. UR2015- 013287/05.11.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ - „Locuințe colective și funcțiuni complementare”;
- **Amplasament:** Str. Iancu Flondor nr. 8-10, Timișoara;
- **Beneficiar:** S.C. MINTEHNICUS S.R.L.;
- **Proiectant:** S.C. TECTONICS ART S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **25.09.2015 – 19.10.2015**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, informarea cetățenilor realizându-se și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Str. Iancu Flondor: 2,4, 4A, 6, 12-14, 16, 18, 20;
- Str. Pantelimon Halippa nr.: 2, 4, 6, 8, 10;
- Str. Matei Basarab: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13;
- Bv. Cetății nr.: 67, 69, 71, 79;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de două persoane.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. TECTONICS ART S.R.L, organizată în data de 06.10.2015, între orele 15,00 – 16,00, la sediul PMT – Direcția de Urbanism, Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, et. II, cam. 213, au participat din partea publicului 5 persoane interesate.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanelor care au participat la întâlnirea cu proiectantul organizată în data de 06.10.2015, cât și prin adresele înregistrate prin Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam 12) din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, din partea vecinilor afectați care se opun acestei investiții, datorită poluării fonice din timpul construirii, a mediului, și a regimului de înălțime a clădirii propuse pe parcela 2, și anume D+P+4E.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ - „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, amplasament: Str. Iancu Flondor nr. 8-10, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2015-015270/26.10.2015. Conform acestor răspunsuri din partea proiectantului:



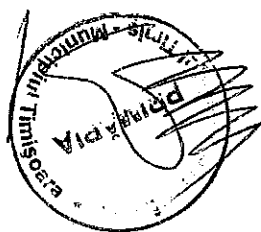
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
CLADIRI ISTORICE
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- 1. Se vor lua toate masurile tehnico-constructive necesare atat in timpul executiei cat si ulterior pentru protejarea de poluare fonica a zonei
- 2. Prin PUZ se propune eliminarea traficului auto dezorganizat din zona, in special dinspre strada Ion Inculcet, si realizarea de parcaje in conformitate cu cerintele legale.
- 3. Prin protejarea vegetatiei stradale se face referire la amenajarea strict a accesului auto pe parcela fara afectarea vegetatiei stradale si amenajarea de spatiu verde si spatiu de joaca pentru copii in zona de nord a parcelei.
- 4. Pentru imbunatatirea conditiilor climatice regulamentul PUZ prevede :
 - Interzicerea amplasarii utilitatilor cu caracter de productie, ateliere, dotari comerciale mari, depozite, anexe gospodaresti pentru cresterea animalelor, depozite de deseuri, panouri mari publicitare pe spatiile verzi sau pe cladiri ;
 - Interzicerea oricaror activitati poluante ;
 - Interzicerea de lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele invecinate ;
- 5. Pentru asigurarea suprafetelor necesare pentru spatii verzi se prevede ca 20% din suprafata parcelei sa fie amenajata ca spatiu verde ;
- 6. Dezvoltarea infrastructurii dedicate traficului stationar prin parcarile colective private, pentru constructiile cuprinse in zona studiata, in conformitate cu functiunea aprobata ;
- 7. Pentru parcela nr. 2 se propune **reducerea regimului de inaltime de la D+P+4 E la D+P+2E+Er, si POT de 40%.**

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Str. Iancu Flondor nr. 8-10, Timisoara a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF
Ciprian Silviu CĂDARIU



CONSILIER
Steluta URSU